

ОБЯВА

за ОБЩЕСТВЕННОСТТА

УВЕДОМЯВАМЕ, ЧЕ

Красимир Тодоров Йочколовски - гражданство българско с адрес за кореспонденция
ПКод 5834 с.Бреница, Община Кнежа, Област Плевен, ул."Владимир Заимов" № 13, тел. 0888 295 411
/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на инвеститора, физическо или юридическо лице/
/седалище и ЕИК на юридическото лице/

ИМА СЛЕДНОТО ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

1. ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
ИПУП – ПЗ/ на УПИ XV – 1417 кв.118 – по ЗРП на с. Бреница, Община Кнежа, Област Плевен одобрен
със Заповед №1080 от 04.08.1987 г. от ОНС Враца с площ 1775 м2

2.ТЕХНИЧЕСКИ ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ / ТИП / - за обект
„СКЛАД за СЕЛСКОСТОПАНСКИ ПРИКАЧЕН ИНВЕНТАР“
с местоположение – УПИ XV – 1417 кв.118 – по ЗРП на с. Бреница, Община Кнежа, Област Плевен одобрен
със Заповед №1080 от 04.08.1987г. от ОНС Враца с административен адрес ПКод 5834 с.Бреница ул.,Йордан
Каменополски“ № 20

ВЪЗЛОЖИТЕЛ /собственик/ :

Красимир Тодоров Йочколовски – съгласно Нотариален акт за покупко продажба на недвижим имот
№176, том IV, рег.№ 1692, дело 537 от 16.05.2014 г.

ХАРАКТЕРИСТИКА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

1.Резюме на предложението –

1.1 ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
ИПУП – ПЗ/ за УПИ XV – 1417 кв.118 – по ЗРП на с. Бреница, Община Кнежа, Област Плевен одобрен със
Заповед №1080 от 04.08.1987 г. от ОНС Враца с административен адре ПКод 5834 с.Бреница ул.,Йордан
Каменополски“ № 20, като се смени начина на трайно ползване от "Жилищна територия" на „Предимно
производствена зона” означена като „Пп“

Съгласно чл. 17. ал.1, от "НАРЕДБА № 7 от 22.12. 2003 г. за правила и нормативи за
устройство на отделните видове територии и устройствени зони", в жилищните територии отделни
поземлени имоти е възможно да се урегулират с устройствен план за нежилни обслужващи
обекти по ал.2 т.4 - сгради за безвредни производствени дейности и чл. 25. ал.5.

Територии от разновидност „предимно производствена зона” (Пп) се застрояват предимно с
производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения
съгласно същата наредба.

1.2 ТЕХНИЧЕСКИ ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ / ТИП / - за обект
„СКЛАД за СЕЛСКОСТОПАНСКИ ПРИКАЧЕН ИНВЕНТАР“

Инвестиционното предложение е във връзка с необходимостта от разширяване дейността на
възложителя и необходимостта от изграждане на нов склад за селскостопански прикачен инвентар в обособен
собствен имот. Ще се предвидят в рамките на имота две паркоместа за леки автомобили.

Ще се използват съществуващата улица за транспортно и пешеходно обслужване. Захранването с вода
и електрозахранването ще стане от съществуващите разпределителни мрежи. Предполагамата дълбочина на
изкопите е около 1.5м. като няма да се ползва взрив.

*(описание на основните процеси, източници на емисии от производствените процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново
инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност, необходимост от други, свързани с основния предмет,
спомогателни или поддържащи дейности, в това число ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа
инфраструктура (тътища/улицы, газопровод, електропроводи и други); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване
на взрив)*

2. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение - ЗРП на с.Бреница, Община Кнежа, Област Плевен одобрен със Заповед №1080 от 04.08.1987 г. от ОНС Враца.

3. Местоположение на площадката за инвестиционното предложение - населено място, община, квартал, парцел, землище, поземлен имот, географски координати (по възможност в WGS1984), собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура-

Местоположение - УПИ XV – 1417 кв.118 по ЗРП на с.Бреница, Община Кнежа, Област Плевен одобрен със Заповед №1080 от 04.08.1987г. от ОНС Враца с административен адрес ПКод 5834 с.Бреница ул.,„Йордан Каменополски“ № 20 – с площ 1775 м2

В близост няма защитени територии, и обекти на културното наследство, няма трансгранично въздействие, не се засяга съществуваща пътна инфраструктура.

4. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – не се предвижда.

Ще се използват нови сградни отклонения за захранване с електричество и вода от съществуващите улични разпределителни мрежи.

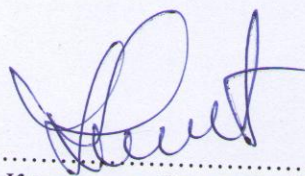
5. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране - по време на строителството ще се генерират отпадъци от дървен материал, земни маси, малки количества арматурно желязо и хартия. По време на експлоатацията ще се генерират отпадъци от битов характер, малки количества метални отпадъци, които ще се предават в съответните пунктове и отработени масла, които ще се събират в специални съдове и ще се предават на специализирани фирми за оползотворяване им. Всички отпадъци ще се събират разделно в отделни цветни контейнери- хартия и картон, стъкло, пластмаса и метали и да се предават на фирми или лица притежаващи разрешение, и/или комплексно разрешително или регистрационен документ по чл.35 от ЗУО след сключване на съответните договори.

6. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), предвиден начин на тяхното третиране – локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.

Опадните води ще се зауствят в собствена изгребна яма.

Дата:08.2014

ВЪЗЛОЖИТЕЛ



.....
Красимир Тодоров Йочколовски